

ANALIZA DZIAŁKI

INFORMACJA O DZIAŁCE:

Jednostka rejestrowa :	G.679
Grupa rejestrowa :	4
Nr działki:	2992
Id działki:	260508_4.0002.2992
Położenie działki:	ul. 1 Maja 14, 26-220 Stąporków
Klasoużytki:	Bi
Powierzchnia:	0,9153 ha
Dokumenty:	GG.VI.A-7413/15/22/97
Księga wieczysta:	K11K/00031598/0

Dla działki położonej w jednostce ewidencyjnej 260508_4 Stąporków - miasto, obręb 0002 Stąporków, oznaczonej geodezyjnie Nr 2992 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 dnia 29 grudnia 2011r., przedmiotowa działka znajduje się na terenach o kierunkach zagospodarowania przestrzennego określonych zapisem jako: **MW – tereny zabudowy wielorodzinnej.**

Zgodnie ze studium:

„ XVI.2. Uszczegółowione ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Dla terenów mieszkaniowych MW, o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tj. o więcej niż 2-ch mieszkaniach, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja nowych i utrzymanie istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, również poprzez podniesienie stopnia wyposażenia komunalnego, poziomu estetyki obiektów i użytkowanego terenu;
- 2) preferowana wysokość budynków – do czterech kondygnacji, z dopuszczeniem użytkowego poddasza;
- 3) w zespole istniejącej bądź nowej zabudowy wielorodzinnej uzupełnienie lub wyposażenie wspólnie użytkowanego terenu, między innymi w urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni rekreacyjną, miejsca parkingowe lub garażowe, elementy małej architektury itp.;
- 4) forma dachów, pokryć dachowych w nawiązaniu do sąsiednich budynków;
- 5) możliwość lokalizacji usług z wykluczeniem działalności powodującej przekraczanie standardów środowiska;
- 6) możliwość lokalizowania zabudowy jednorodzinnej, usługowej, jako funkcji uzupełniającej „

Powierzchnia działki: 9153,00 m²

Analiza wybranych działek sąsiednich:

Dla działki nr 2991: powierzchnia 385 m², zabudowa 113 m², wsp. zabudowy 29,35 %

Dla działki nr 2991: powierzchnia 16965 m², zabudowa 990 m², wsp. zabudowy 5,84 %

Dla działki nr 3473/1: powierzchnia 1444 m², zabudowa 154 m², wsp. zabudowy 10,70 %

Dla działki nr 3417/3: powierzchnia 1891 m², zabudowa: 329 m²: wsp. zabudowy: 17,40 %

Dla działki nr 3417/6: powierzchnia 2720 m², zabudowa: 299 m²: wsp. zabudowy: 11,00 %

Dla działki nr 3418: powierzchnia 577 m², zabudowa: 95 m²: wsp. zabudowy: 16,46 %

Dla działki nr 3481/2: powierzchnia 247 m², zabudowa: 67 m²: wsp. zabudowy: 27,12 %

Dla działki nr 3481/4: powierzchnia 377 m², zabudowa: 192 m²: wsp. zabudowy: 50,93 %

Dla działki nr 3486: powierzchnia 5598 m², zabudowa: 129 m²: wsp. zabudowy: 2,30 %

Współczynniki dla terenu: 2,30 – 50,93%

Zakładana wielkość współczynnika zabudowy dla planowanego budynku wielorodzinnego oraz istniejącego budynku na przedmiotowej działce:

Zabudowa istniejąca: 372 m²

Zabudowa planowana: 680 m²

Współczynnik zabudowy: 11,50 %

Ilość kondygnacji: 3

Zakładana ilość PUM: 1580 m²

Zakładana ilość mieszkań: 30